



MAA-AMET

Elle Tamm  
Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

Teie 14.11.2023 nr 8-1/23-065/23775-1  
20.11.2023 nr 8-5/23/24052-1  
Meie 05.01.2024 nr 6-3/23/16546-2

**Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km  
41,9–62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi  
maantee ehitusprojekti  
projekteerimistingimuste menetlus**

Austatud Elle Tamm

Olete edastanud Maa-ametile 14.11.2023 kirjaga nr 8-1/23-065/23775-1 arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9–62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks. 20.11.2023 kirjaga nr 8-5/23/24052-1 teavitasite Maa-ametit eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest.

Projekteerimistingimused antakse Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0–44,0“ ja Rapla maavanema 23.05.2016. a korraldusega nr 1-1/16/348 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ täpsustamiseks alusel. Transpordiameti ja Saue ning Märjamaa Vallavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viib Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojektile, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas.

Eskiislahenduse kohaselt jäävad projekteeritavate teede alla järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus Maa-amet:

- Pajutaguse, tunnus 72601:001:1393;
- Veere, tunnus 50301:001:0134;
- Laane, tunnus 50301:001:0370;
- Pikapõllu, tunnus 50402:001:0171;
- Lepalaane, tunnus 50301:001:0369;
- Ojaääre, tunnus 50402:001:0221.

Pikapõllu ja Ojaääre kinnisasjad on hõlmatud kasutusvaldusega OÜ Termiit Invest kasuks. Palume kaasata projekteerimistingimuste menetlusse OÜ Termiit Invest.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098

Lisaks piirnevad projekteeritavad teed järgmiste riigi omandis kinnisasjadega, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus Maa-amet:

- Karjalatse tee 4, tunnus 72601:001:1427;
- Pajusalu, tunnus 72601:001:1207;
- Teevahe, tunnus 50301:001:0714;
- Ritsu, tunnus 50401:001:1305.

Maa-ametil puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste andmiseks Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks vastavalt edastatud eelnõule. Palume kaasata Pikapõllu (tunnus 50402:001:0171) ja Ojaääre (tunnus 50402:001:0221) kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetlusse OÜ Termiit Invest (kontaktsik: Raivo Kallaste, e-posti aadress: [termiitinvest@hot.ee](mailto:termiitinvest@hot.ee), kontaktnumber: 5521777).

Palume edastada Maa-ametile valminud projekti lahendus seisukoha kujundamiseks. Palume arvestada, et tee ehitustöödega ei ole võimalik Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatel kinnisasjadel alustada enne, kui teeks vajaliku maa osas on tehtud vajalikud äralõiked ning maa omandiõigus on üle läinud. Palume alustada vastavate toimingutega esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: OÜ Termiit Invest ([termiitinvest@hot.ee](mailto:termiitinvest@hot.ee))

Kadi Naar  
56967266 [kadi.naar@maaamet.ee](mailto:kadi.naar@maaamet.ee)